



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان یزد

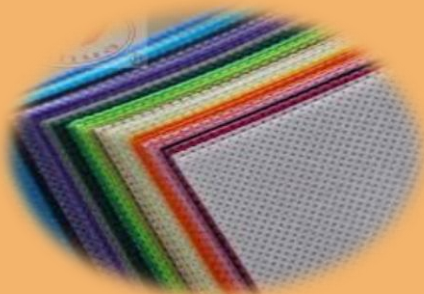
www.investinyazd.ir

تولید منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل)

خلاصه امکان سنجی فنی - اقتصادی

زیربخش : صنعت

کد ایسیک: ۱۷۱۱۵۱۲۴۰۹



فهرست مطالب



- مقدمه
- شاخص های عمومی استان یزد
- موقعیت طرح
- بررسی بازار
- پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه
- برنامه مالی پروژه
- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

مقدمه

این منسوجات به منظور کاربرد و کارائی صنعتی تولید می گردند، در طراحی این منسوجات علاوه بر در نظر گرفتن عامل صنعتی عوامل دیگری چون زیبایی نیز به کار برده می شود و در عین حال صنعتی بودن دارای ظاهری زیبا و شیک می باشند (فرش و کفیوش ها جزء، منسوجات صنعتی محسوب نگردیده مگر این که از این منسوجات در داخل ماشین، هواپیما یا قایق استفاده گردند. منسوجات صنعتی در حدود ۴۰٪ از کل تولیدات صنایع نساجی جهان را شامل گردیده و به نظر می رسد که رشد فزاینده ای نسبت به دیگر محصولات صنایع نساجی خواهد داشت.

منسوجات بدون بافت منسوجاتی منحصر به فرد یکنواختی است که دارای گستره کاربرد زیادی می باشند. منسوجات بدون بافت یک صفحه تولید شده به صورت تار عنکبوتی یا از توده الیاف بوده که الیاف آن به صورت مستقیم و موازی و یا به صورت راندم جهت داده شده اند و این الیاف به وسیله اصطکاک و یا چسب به هم متصل شده که می تواند به یک لایه بافته شده تاری، پودی، حلقوی تاری، حلقوی پودی، تافتینگ به وسیله نخ یا الیاف فیلامنت دوخته و یا متصل شوند و یا به وسیله روش مرطوب و یا سوزن زنی نمدی شوند که از این مقولات کاغذ مستثنی است. اصطلاح نمدسوزنی در مورد محصولات بدون بافتی است که به روش سوزن زنی مکانیکی نمدی شده اند و روش متداول و گسترده ایست که کاربردهای بهداشتی، پزشکی و ژئوتکستایل وسیعی دارد. تکنولوژی تولید منسوجات بدون بافت روشی است برای تولید یک لایه منسجم بدون استفاده و نیاز ریسندگی.

ژئوتکستایل ها گونه ای از منسوجات صنعتی (Industrial Fabrics) هستند که از مواد اولیه پلیمری نظیر پلی استر (PET)، پلی اتیلن (PE) و پلی پروپیلن (PP) تولید می شوند. روشهای گوناگون تولید این منسوجات و ساختار متفاوت مواد تولید شده باعث اطلاق نام های متفاوت به آنها می شود و همچنین کاربردهای آنها را متفاوت می سازد.

استفاده جهانی از منسوجات بی بافت به ویژه ژئوتکستایل ها در زمینه های مختلف با سرعت زیادی در حال گسترش می باشد.

در جدول تولید جهانی منسوجات بی بافت از سال ۲۰۰۳ الی ۲۰۰۶ (برحسب میلیون تن) میزان تولید جهانی منسوجات بی بافت و سهم هر یک از مناطق دنیا نشان داده شده است.

نام کشور	سال ۲۰۰۳	سال ۲۰۰۴	سال ۲۰۰۵	سال ۲۰۰۶	درصد رشد
اروپا	۱.۳	۱.۳	۱.۴	۳.۶	۶.۲
آمریکای شمالی	۱.۱	۱.۲	۱.۲	۰.۴	۸.۵
ژاپن	۰.۳	۰.۳	۰.۳	۱.۱	۱۰.۷
چین	۰.۶	۰.۸	۰.۸	۰.۴	۱۵
کشورهای عضو ANFA	۰.۸	۰.۸	۰.۹	۰.۳	۱۱.۳
جمع	۴.۱	۴.۴	۴.۷	۵.۶	۷.۶

در مجموع با توجه به موارد زیر ایجاد واحد تولیدی، تولید منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل) در استان یزد توجیه پذیر می باشد:

- استان یزد به عنوان قطب نساجی کشور به حساب می آید و یکی از موارد مصرف ژئوتکستایل ها در صنایع نساجی می باشد.
- اجرای طرح ها و پروژه های عمرانی مناسب در استان یزد نسبت به سایر استان ها

شاخص های عمومی استان یزد

شاخص های اقتصادی

تولید ناخالص داخلی ۳۱۳۵/۷ میلیون یورو
تولید ناخالص داخلی سرانه ۲۵۳۷ یورو

شاخص های اجتماعی

جمعیت ۱،۱۳۸،۵۳۳ نفر
نرخ رشد جمعیت ۲/۵٪
تراکم جمعیت ۱۵/۲ نفر در کیلومتر مربع
درصد جمعیت جوان ۲۴/۹٪
نرخ شهرنشینی ۸۵/۳٪

سهم بخش های مختلف اقتصادی

کشاورزی ۸/۷٪
صنعت معدن ۴۷/۸٪
خدمات ۴۳/۶٪

شاخص های جغرافیایی

مساحت ۷۴،۷۸۱ کیلومتر مربع (استان ۸ کشور)
استان های همسایه: فارس، اصفهان، خراسان جنوبی، کرمان
تعداد شهرستان ها ۱۰ تعداد شهرها ۲۱

آمار شاخص های اجتماعی و جغرافیایی مربوط به سال ۱۳۹۳ و آمار شاخص های اقتصادی مربوط به سال ۱۳۹۵ می باشد.

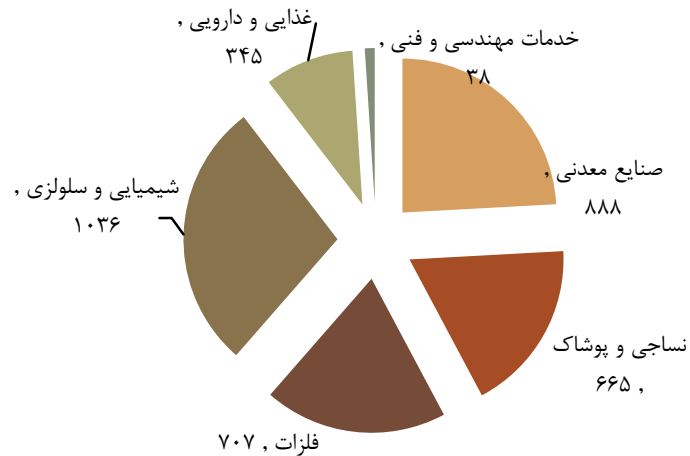
نگاهی به بخش صنعت استان یزد

چهارمین استان صنعتی کشور

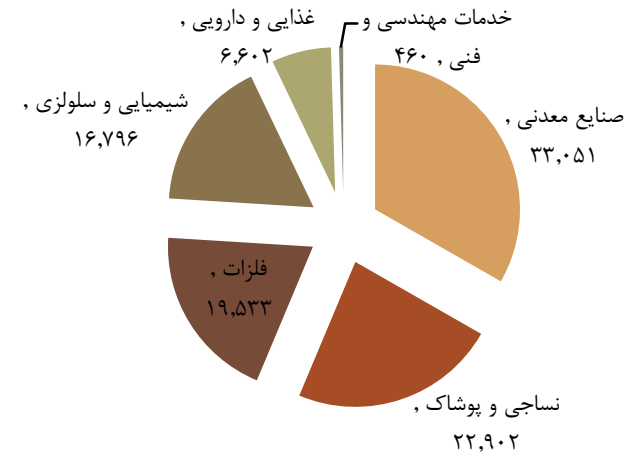
وجود بیش از ۳۶۰۰ واحد صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری با تولید بیش از ۸۰۰ نوع کالا

رتبه اول کشور در تولید کاشی و سرامیک (۴۵٪) و رتبه دوم کشور در تولید محصولات نساجی (۲۷٪)

بیش از ۹۵ درصد صنایع استان یزد را صنایع کوچک و متوسط (SME) تشکیل می دهند



توزیع اشتغال صنعتی استان یزد



توزیع تعداد واحدهای صنعتی استان یزد

موقعیت طرح

استان یزد با حدود ۷۴۷۸۱ کیلومتر مربع وسعت (۶/۴ درصد کل کشور)، هشتمین استان وسیع کشور است که در قسمت مرکزی فلات ایران در حاشیه دشت‌های کویر لوت قرار گرفته و با استان‌های سمنان از شمال غرب، اصفهان از غرب، فارس از جنوب و جنوب غرب، خراسان جنوبی از شرق و کرمان از شرق و جنوب شرق همجوار است. این استان از نظر تقسیمات سیاسی - اداری دارای ۱۰ شهرستان، ۲۱ بخش، ۴۵ دهستان و ۲۱ کانون شهری می باشد.

منطقه ویژه اقتصادی یزد در سال ۱۳۷۹ توسط "شواری عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی"، در مساحتی به میزان ۵۷۰ هکتار در ۱۰ کیلومتری شهر یزد مورد تصویب قرار گرفته و "شرکت شهرک های صنعتی استان یزد" بعنوان سازمان مسئول منطقه یاد شده تعیین گردیده است. مجاورت با خط ریلی سراسری کشور، فرودگاه بین المللی یزد، جاده دوبانده ترانزیت تهران-بندرعباس، مجاورت با شهر یزد، اداره کل گمرک استان یزد، مجتمع انبارهای عمومی، مجتمع صنایع دفاع و صنایع لاستیک و شهرک صنعتی یزد با حدود ۴۵۰ واحد صنعتی مستقر فرصت بسیار مناسبی را جهت جهش اقتصادی این منطقه فراهم نموده است.

کارخانه تولید منسوجات صنعتی ژئوتکستایل در منطقه ویژه اقتصادی یزد واقع شده است.



طول جغرافیایی محل پروژه: ۳۱.۸۹۸۷۷۴
عرض جغرافیایی محل پروژه: ۵۴.۲۳۲۱۱۶

برای انجام این پروژه کلیه امکانات فراهم می باشد که فاصله آنها تا محل پروژه در جدول زیر بیان شده است:

محل تأمین زیرساخت	فاصله تا محل پروژه (کیلومتر)	زیرساخت مورد نیاز
تأمین شده	۰	آب
تأمین شده	۰	برق
تأمین شده	۰	گاز
تأمین شده	۰	مخابرات
تأمین شده	۳	راه اصلی
تأمین شده	۰	راه فرعی
تأمین شده	۱۵	فرودگاه
تأمین شده	۶۶۲	بندر
تأمین شده	۱۹	ایستگاه راه آهن

دسترسی به زیرساختها

- وجود نیروگاه های متعدد به ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ مگا وات
- وجود سه خط لوله انتقال گاز با ظرفیت ۵۰ میلیون متر مکعب در روز
- تامین محصولات نفتی مورد نیاز از طریق خطوط لوله سراسری



انرژی

- موقعیت ممتاز جغرافیایی استان (تلاقی کریدور حمل و نقل شمال- جنوب و شرق- غرب
- رتبه نخست ترانزیت ریلی در کشور (بیش از ۸۷۶ کیلومتر مسیر ریلی) و تلاقی ریلی
- وجود فرودگاه بین المللی جهت حمل بار و مسافر با دسترسی آسان



حمل و نقل

- ۱۴ شهرک صنعتی، ۱۷ ناحیه صنعتی با مساحتی بالغ بر ۷۰۰۰ هکتار
- حدود ۱۰۰۰ واحد فعال و ۱۴۰۰ واحد در حال ساخت را در بر می گیرد.
- وجود منطقه ویژه اقتصادی یزد با مساحتی بیش از ۵۷۰ هکتار



نواحی صنعتی

معرفی محصول

ژئوتکستایل که به آن زمین پارچه، بافته اجرائی، پارچه ساختمانی، فیلتر پارچه ای، پارچه مصنوعی و ... گفته می شود، صفحات نفوذ پذیری هستند که از الیاف پلی استر یا پلی پروپیلن به دو صورت کلی بافته نشده Nonwoven و بافته شده Woven ساخته می شود. از این مواد به دلیل داشتن خصوصیتی مانند اجرای بسیار سریع، راحت، وزن کم، مقاومت بالا، هزینه کم، پایداری طولانی مدت ده ها ساله، تخریب کمتر طبیعت، یکنواختی در اجراء و سایر ویژگی های آن باعث شده که در اکثر کشور ها مورد استفاده بیشتری قرار گیرد. در نوع بافته نشده توده ای از الیاف با استفاده از فشار مکانیکی (سوزنی) Needle punch به هم اتصال یافته و یا با استفاده از حرارت و چسب های شیمیایی تولید می گردد.

الیاف مصنوعی بافته شده و بافته نشده برای پروژه های سد سازی، جاده سازی، ساخت راه آهن، تونل، حفاظت سواحل دریا و رودها، زهکشی، حفاظت ژئوممبرین در ساخت دریاچه های مصنوعی، استخر های ذخیره آب، لاگونه ای تصفیه خانه های فاضلاب و دیگر کارهای مهندسی ژئوتکنیک کاربرد ایده آلی دارد. گونه های مختلف بافته نشده ژئوتکستایل می توانند جانشین برتری برای ریزدانه های زیر Rip Rap و بطور کلی نقاطی که در معرض فرسایش جذر ومد قرار دارد باشد.

ژئوتکستایل ها به همراه سایر ژئوسنتتیک ها از قبیل ژئوممبرین ها، ژئوگرید ها، ژئونت ها و غیره مجموعه ایده آلی را ایجاد می کنند.

ژئوتکستایل در برخی مواقع یک یا چند نقش را در یک سازه ایفا می کند. بعنوان مثال یک ژئوتکستایل می تواند هم از یک لایه عایقی محافظت کند و در عین حال آب را نیز زهکشی کرده و از سازه خارج نماید. البته باید در این موارد به خواص دینامیکی و هیدرولیکی مانند ضخامت، مقاومت بسیار عالی در برابر صدمات حین کار و نصب، خواص هیدرولیکی عالی و یکنواخت و ... همزمان توجه شود.

مزیت عملی ژئوتکستایل:

کاربرد ژئوتکستایل سریع و راحت است و مهارت خاصی لازم ندارد، دوام آنها در مقابل عوامل طبیعی زیاد است، توانایی آنها در نگهداری ذرات خاک در محل خود، مقاومت الکتریکی بالا.

کاربردهای ژئوتکستایل: Geotextile:

از اهم موارد استفاده از ژئوتکستایل می توان به موارد زیر اشاره کرد:

لایه محافظ

جداسازی

ساختمان سازی

سیستم های مدفون

زهکشی و فیلتر کردن

سازه های هیدرولیکی

محل های دفن زباله

تقویت یا مسلح سازی

لایه محافظ

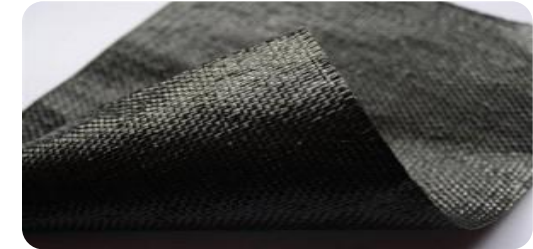


کاربرد ژئوتکستایل برای محافظت از لایه های آسیب پذیر مانند Geomembraine یا همان لایه های عایقی در کانال های آبرسانی، مخازن آب، دریاچه های مصنوعی، حوضچه های پرورش ماهی و دفع فاضلاب شهری می باشند.

معرفی محصول

انواع ژئوتکستایل

۱) ژئوتکستایل بافته شده (Woven geotextile) در صورتی که الیاف ساخته شده از این پلیمرها توسط ماشین های بافندگی و به صورت دو مجموعه نخ عمود بر هم بافته شده باشد ژئوتکستایل بافته شده نامیده می شود.



۲) ژئوتکستایل بافته نشده (Non Woven geotextile)

اگر الیاف تصادفی و نامنظم کنار هم قرار گرفته باشند، بافته نشده می باشند.



عملکرد اصلی ژئوتکستایل

۱) جداسازی ژئوتکستایل برای جلوگیری از اختلاط دو لایه خاک که از نظر اندازه ذرات یا خواص متفاوت می باشد استفاده می شود. ژئوتکستایل ها به این منظور به کار می روند که از رسوخ مواد موجود در آسفالت در خاک نرم زیرین جلوگیری کنند تا ساختار، ضخامت و کل جاده پایدار بماند.

۲) زهکشی عمل زهکشی برای جمع آوری آب مازاد در خاک می باشد. هنگامی که ژئوتکستایل به عنوان زهکش استفاده می شود جریان آب از لایه لای بافت های ژئوتکستایل و در مسیر قرارگیری آن عبور می کند. آب زیرزمینی در روی ژئوتکستایل به خوبی جریان پیدا کرده و می تواند به سمت نقاط خروجی هدایت شود.

۳) تصفیه فیلترکردن به معنای مهار خاک و دیگر ذراتی که در معرض نیروهای هیدرودینامیکی قرار می گیرد و به همراه مایعات از داخل ژئوتکستایل عبور می کنند و باعث محافظت از ورود ریزدانه های بالایی به داخل حفره های زهکش را می شود.

۴) تقویت یا مقاوم سازی ژئوتکستایل به دلیل ضریب اصطکاک بالا، استحکام کششی بالا و درجه سنگین برای تقویت سازه های خاکی به عنوان پرکننده های موضعی مواد استفاده می شود.

۵) حفاظت

برای جلوگیری یا محدود کردن آسیب های موضعی که امکان دارد به لایه های آسیب پذیر وارد شود از ژئوتکستایل استفاده می شود.

چهار خانواده از پلیمرهای اصلی که به طور گسترده به عنوان ماده مواد اولیه برای ژئوتکستایل استفاده می شوند عبارتند از: پلی استر، پلی آمید، پلی پروپیلن و پلی اتیلن

بررسی بازار جهانی

ارزش بازار جهانی ژئوتکستایل به ۵.۵۰۴ میلیارد یورو در سال ۲۰۱۸ خواهد رسید. براساس جدیدترین اطلاعات به دست آمده از بازار انواع ژئوتکستایل از جمله بی بافت، بافته شده و حلقوی مورد مصرف برای تقویت جاده و زه کشی برای جلوگیری از فرسایش خاک، پیش بینی می شود که تولید این محصول که در سال ۲۰۱۱ به ارزش ۲.۷۵۲ میلیارد یورو بوده با ۱۰.۳ درصد رشد ترکیبی سالیانه به ۵.۵۰۴ میلیارد یورو در سال ۲۰۱۸ برسد.

تقاضا برای ژئوتکستایل در سال ۲۰۱۱ معادل با ۱,۹۰۴ میلیون مترمربع بود و پیش بینی می شود که این مقدار با رشد ترکیبی سالیانه معادل با ۸.۶ درصد به مقدار ۳,۳۹۸.۴ میلیون متر مربع در سال ۲۰۱۸ برسد.

انتظار می رود افزایش تقاضای ژئوتکستایل های تقویت کننده جاده به خصوص از طرف کشورهای عضو BRIC (برزیل، روسیه، هند و چین) محرکی برای تولید این نوع ژئوتکستایل در پنج سال آینده باشد.

اما پیش بینی می شود نوسان در قیمت مواد اولیه مورد استفاده در تولید ژئوتکستایل مانند پلی پروپیلن و پلی استر اثر سوئی در بازار این محصول در دوره ی پیش بینی شده داشته باشد. علاوه بر این فقدان استانداردهای لازم برای این محصول در کشورها به عنوان یک چالش عمده برای شرکت کنندگان در بازار قلمداد می شود.

به گزارش انجمن صنایع نساجی، در میان انواع تولیدات، ژئوتکستایل های بی بافت بیشترین متقاضی (بالغ بر ۶۰ درصد از کل تقاضاها) را در سال ۲۰۱۱ داشتند.

انتظار می رود ژئوتکستایل های بافته شده رشد قابل توجهی را در دوره ی پیش بینی شده داشته باشد. تقویت کننده های جاده به دلیل کاربرد زیاد آنها در سال ۲۰۱۱ بالغ بر ۱۲۹۲.۴۰۸ میلیارد یورو تولید شده است.

تقاضای جهانی ژئوتکستایل تحت سلطه آسیا قرار دارد به طوریکه ۴۱ درصد از حجم کل تقاضای جهانی در سال ۲۰۱۱ متعلق به این قاره است. پیش بینی می شود درآمد حاصل از ژئوتکستایل توسط اروپا در سال ۲۰۱۸ به ۱۴۱۷.۰۲۲ میلیون یورو برسد در حالیکه سود بازار آمریکای شمالی با رشد ترکیبی سالیانه ی معادل با ۹.۹ درصد از سال ۲۰۱۲ تا سال ۲۰۱۸ همراه خواهد بود.

همچنین پیش بینی شده است حجم بازار جهانی ژئوتکستایل تا سال ۲۰۲۰ به ۷.۰۸۶۴ میلیارد یورو از لحاظ متر مربع به ۴۳۲۳.۷ میلیون متر مربع برسد. برخی از شرکت های اصلی تولید کننده ی ژئوتکستایل Royal TenCate، NAUE، Maccaferri Officine هستند.



بررسی بازار داخلی

با توجه به بررسی های صورت گرفته هیچ گونه اطلاعاتی مبنی بر میزان تولید، مصرف، صادرات و واردات ژئوتکستایل ها در کشور موجود نمی باشد اما طبق بررسی های صورت گرفته، حدود ۱۵ - ۲۰ سال است که مصرف ژئوتکستایل جزو ضروریات صنایع راه سازی، کشاورزی، لایه های جداکننده، ساختمان سازی، سد سازی، راه آهن، پل سازی، تونل، لوله گذاری، معادن، فیتراسیون و ترمیم آسفالت ها محسوب می شود. تولید ژئوتکستایل تا مدت ها در ایران ناشناخته بود و کاربردی نداشت و حدود ۵ الی ۶ سال است که شرکت هایی در زمینه تولید انواع ژئوتکستایل ها مشغول به فعالیت شده اند. با توجه به توضیحات فوق و همچنین با توجه به حوزه های مصرف ژئوتکستایل، که اکثرا جزء صنایع پویا و فعال کشور در چند سال گذشته بوده و بیشترین بودجه ها را به خود تخصیص داده اند و همچنین با در نظر گرفتن شرکت های داخلی تولید کننده ژئوتکستایل، که در چند ساله گذشته موفق بوده اند، می توان این نتیجه گیری را داشت که بازار مصرف ژئوتکستایل ها در کشور بازار مناسب و روبه رشدی می باشد همانگونه که در جهان شاهد آن می باشیم. در زیر برخی از شرکت های تولید کننده ژئوتکستایل و میزان ظرفیت تولید آنها در ایران ذکر گردیده است:



ردیف	نام واحد تولیدی	استان	میزان تولید متر (مربع)
۱	ژئوشبکه پارسیان	مازندران	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مهندسی بهینه سازان سجاد	البرز	۵۰۰,۰۰۰
۳	منسوجات سپید صنعت چالوس	مازندران	۲۵۰,۰۰۰
۴	الیاف ترمه صدف دلیجان	مرکزی	۳۰۰,۰۰۰
۵	کیا پارس لاله	تهران	۲۰,۰۰۰
	جمع کل		۶,۰۷۰,۰۰۰

پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه

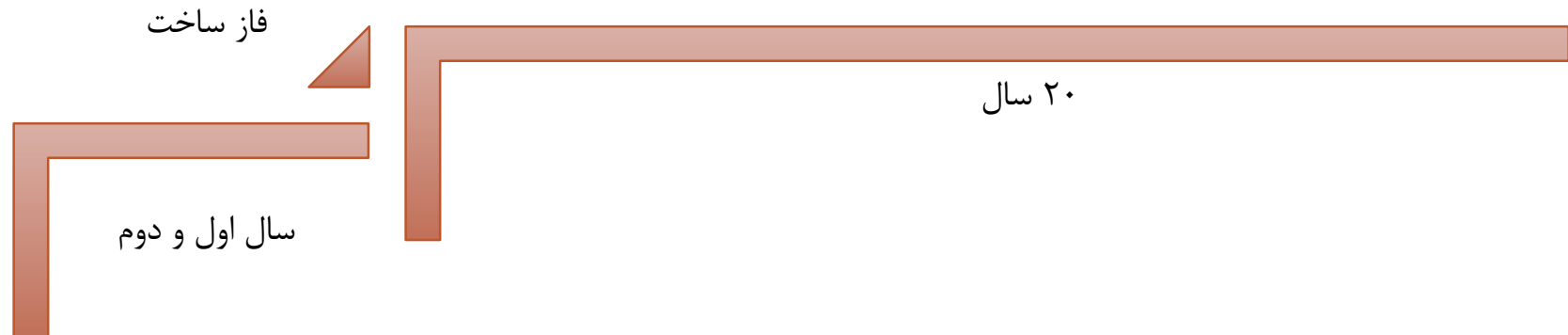
وضعیت پروژه:

مطالعات انجام شده برای پروژه:

مطالعات توجیه فنی اقتصادی انجام شده و زمین مورد نیاز پروژه از سوی دولت قابل تأمین است.

عملیات اجرایی مجموعه در سال های اول و دوم شکل می گیرد. در سال اول هزینه های قبل از بهره برداری، ۶۰٪ عملیات محوطه سازی، ۶۰٪ عملیات ساختمان سازی و ۴۰٪ عملیات تأسیسات صورت می گیرد. در سال بعد، ۴۰٪ مابقی عملیات محوطه سازی، ۴۰٪ مابقی عملیات ساختمان سازی و ۶۰٪ مابقی تأسیسات صورت می گیرد. از سال چهارم مجموعه به بهره برداری خواهد رسید و دوران بهره برداری به مدت ۲۰ سال در نظر گرفته شده است.

فاز بهره برداری



برنامه مالی پروژه

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح قیمت به سال ۹۷ (نرخ یورو معادل ۱۲۰۰۰۰ ریال)	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
زمین	۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
محوطه سازی	۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰
ساختمان	۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
تاسیسات	۰	۲۸,۰۷۵	۲۸,۰۷۵
ماشین آلات و تجهیزات	۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
هزینه های قبل از بهره داری	۰	۱۸,۸۰۰	۱۸,۸۰۰
متفرقه و پیش بینی نشده	۰	۲۲,۹۷۵	۲۲,۹۷۵
جمع هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۰	۴۸۲,۴۵۰	۴۸۲,۴۵۰
سرمایه در گردش	۰	۵۱,۱۰۲.۵	۵۱,۱۰۲.۵
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری	۰	۵۳۳,۵۵۰	۵۳۳,۵۵۰

مساحت زمین پروژه ۱۲۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۸۰۰۰ متر مربع میباشد.

هزینه های جاری

ردیف	شرح	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (میلیون ریال)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (میلیون ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	%۰	۰	%۱۰۰	۲۱۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	%۷۰	۱۴،۷۰۰	%۳۰	۶،۳۰۰	۲۱،۰۰۰
۳	انرژی و سوخت	%۲۰	۳،۶۶۰	%۸۰	۱۴،۶۴۰	۱۸،۳۰۰
۴	تعمیرات و نگهداری	%۲۰	۲،۵۲۰	%۸۰	۱۰،۰۸۰	۱۲،۶۰۰
۵	استهلاک	%۱۰۰	۷،۲۳۷.۵	%۰	۰	۷،۲۳۷.۵
۶	بازاریابی و تبلیغات	%۰	۰	%۱۰۰	۲۲،۸۷۵	۲۲،۸۷۵
۷	سایر هزینه های پیش بینی نشده	%۰	۰	%۱۰۰	۱۴،۶۰۰	۱۴،۶۰۰
	مجموع	-	۲۸،۱۱۷.۵	-	۲۷۸،۴۹۵	۳۰۶،۶۱۲.۵

پیش بینی درآمد

به منظور پیش بینی درآمد به صورت ذیل عمل نموده ایم:

شرح آیتم های درآمدی	میزان تولید سالانه	واحد	متوسط قیمت هر متر مربع (میلیون ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
تولید منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل)	۲,۰۰۰,۰۰۰	متر مربع	۰.۱۷۵	۳۵۰,۰۰۰
جمع کل	-	-	-	۳۵۰,۰۰۰

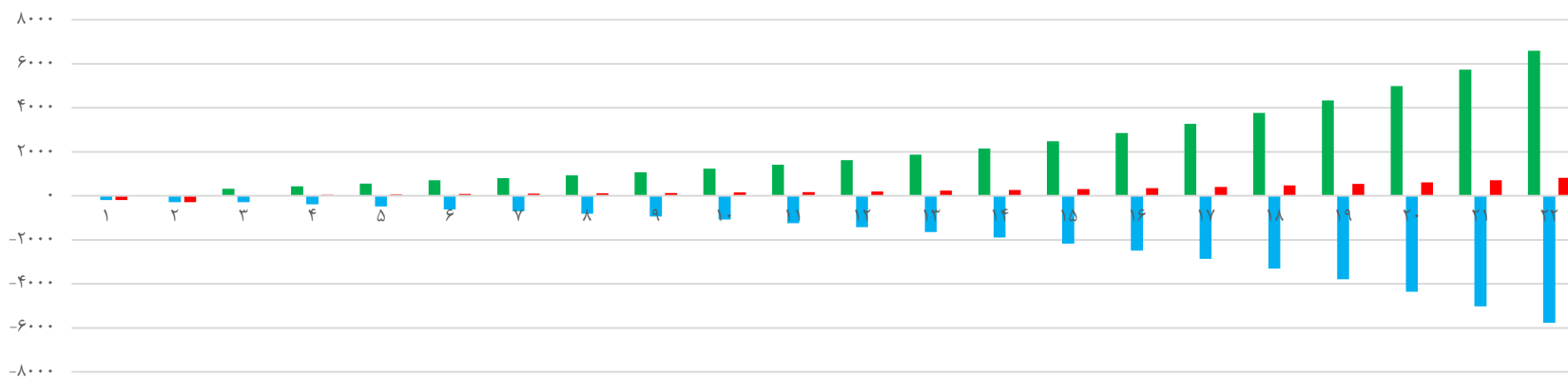
با وجود اینکه ظرفیت اسمی طرح ۵,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع می باشد، درآمد بر اساس ۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع محاسبه شده است.



جریان نقدینگی پروژه

سال	فاز بهره برداری																				فاز ساخت	
	۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
ظرفیت	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۰	%۰
درآمدها	۶۵۸۷.۵	۵۷۲۷.۵	۴۹۸.۰	۴۳۳۲.۵	۳۷۶۷.۵	۳۲۷۵	۲۸۴۷.۵	۲۴۷۷.۵	۲۱۵۲.۵	۱۸۷۲.۵	۱۶۲۷.۵	۱۴۱۵	۱۲۳۲.۵	۱۰۷۰	۹۳۰	۸۱۰	۷۰۵	۵۵۰	۴۲۵	۳۲۵	۰	۰
هزینه ها	-۵۷۷.۰	-	-	-۳۷۹۵	-۳۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
وجوه اضافی (کسری)	۸۱۷.۵	۷۱۰	۶۱۷.۵	۵۳۷.۵	۴۶۷.۵	۴۰۵	۳۵۲.۵	۳۰۷.۵	۲۶۷.۵	۲۳۲.۵	۲۰۲.۵	۱۷۵	۱۵۲.۵	۱۳۲.۵	۱۱۵	۱۰۰	۸۷.۵	۶۲.۵	۴۵	۳۰	-۲۹۰	۱۹۲.۵
مانده وجوه نقد تجمعی	۵۳۳۲.۵	۴۵۱۷.۵	۳۸۰۷.۵	۳۱۹۰	۲۶۵۲.۵	۲۱۸۵	۱۷۸۰	۱۴۲۵	۱۱۲۰	۸۵۲.۵	۶۲۰	۴۱۷.۵	۲۴۲.۵	۹۰	-۴۲.۵	-	-	-۳۴۵	-۴۱۰	-	۴۵۲.۵	۱۹۲.۵

جریان نقدی پروژه (۲۰ سال بهره برداری)

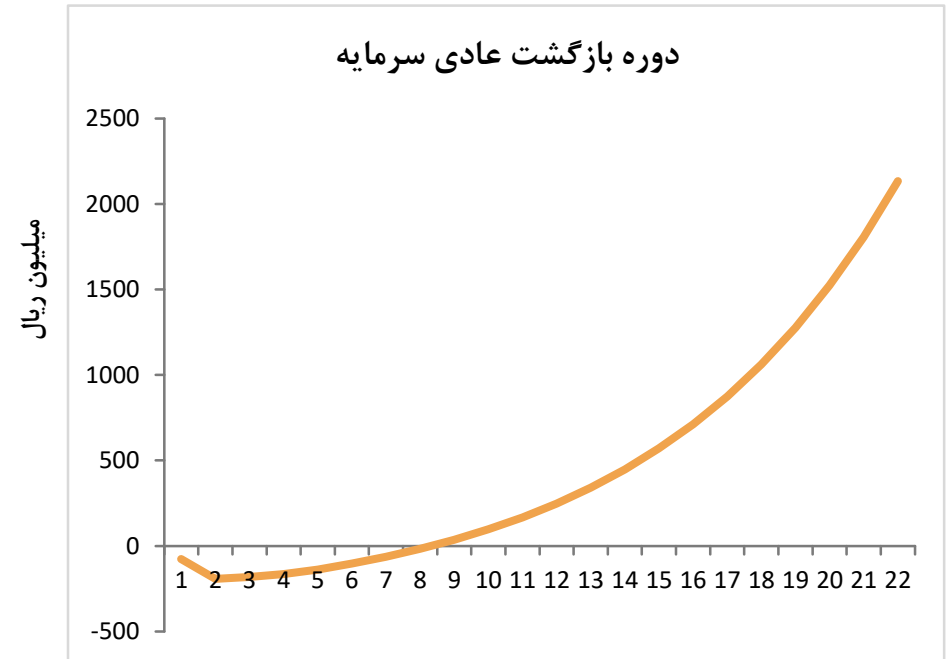


■ درآمدها ■ هزینه ها ■ وجوه اضافی (کسری)

شاخص های اقتصادی



در ظرفیت کامل طرح، نقطه سربه سر در ۳۹٪ از تولید یا درآمد محقق خواهد شد.



بعد از ۸.۳ سال کل سرمایه قابل برگشت می باشد.

خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
تولیدی	ژئوتکستایل تار پودی ۱۷۱۱۵۱۲۴۰۹	تولید منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل)	۵,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲ سال	۴۸۲۴۵۰	۵۱۱۰۲.۵	۲۸ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	دوره بازگشت	نسبت منافع به هزینه B/C*
۲۲٪	۶۲۵۰۰	۴۲,۶۸۴	۱.۰۶

۲۲٪

نرخ بازده داخلی



۰.۲۰۸۳۳ •
نرخ تنزیل ۲۰٪

خالص ارزش فعلی

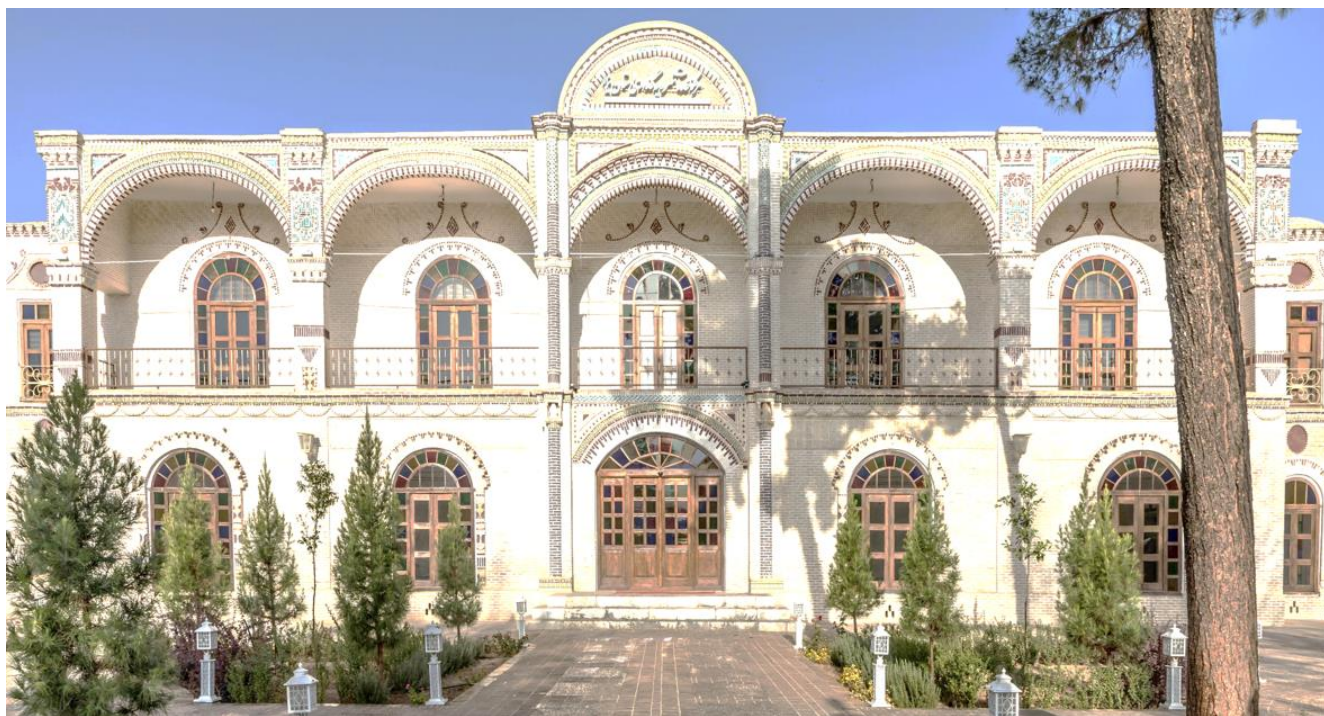


۳ سال بعد از بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه



Take Advantage Turn to Yazd



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد آماده تسهیل و تسریع
فرآیند سرمایه گذاری شماست.

www.investinyazd.ir

چکیده طرح:

۱- نام پروژه: تولید منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل)
۲- رشته فعالیت: صنعت
۳- نوع پروژه: تأسیس یا ساخت: ■ طرح توسعه و تکمیل ظرفیت:
۴- شرح مختصری از پروژه: منسوجات بدون بافت منسوجاتی منحصر به فرد یکنواختی بوده که دارای گستره کاربرد زیادی می باشند. این منسوجات به منظور کاربرد و کارائی صنعتی تولید می گردند، در طراحی این منسوجات علاوه بر در نظر گرفتن عامل صنعتی عوامل دیگری چون زیبایی نیز به کار برده می شود و در عین حال صنعتی بودن دارای ظاهری زیبا و شیک می باشند (فرش و کفپوش ها جزء، منسوجات صنعتی محسوب نگردیده مگر این که از این منسوجات در داخل ماشین، هواپیما یا قایق استفاده گردند. منسوجات صنعتی در حدود ۴۰٪ از کل تولیدات صنایع نساجی جهان را شامل گردیده و به نظر می رسد که رشد فزاینده ای نسبت به دیگر محصولات صنایع نساجی خواهد داشت.
۵- مکان انجام: منطقه ویژه اقتصادی یزد
۶- محصولات / خدمات: منسوجات صنعتی (ژئوتکستایل)
۷- ظرفیت سالیانه: ۵,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع
۸- بازار محصولات: داخلی: ۸۰٪ خارجی: ۲۰٪
۹- مواد خام داخلی (بومی) مورد نیاز: ۰,۷ میلیون یورو <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> <p>آب (هزار مترمکعب): ۲۲۰ برق (هزار کیلووات ساعت): ۱۸۳۰ گاز (هزار مترمکعب): ۴۳۹۰</p> </div> مصرف سالیانه: ۰,۰۶۱ میلیون یورو
۱۰- فروش: ۱,۱۶۶۶ میلیون یورو پیش بینی داخلی: ۸۰٪ پیش بینی صادرات: ۲۰٪
۱۱- دوران ساخت پروژه: ۲ سال
۱۲- دوره بهره برداری: ۲۰ سال
۱۳- پیش بینی اشتغال: (مستقیم و غیرمستقیم) مستقیم ۲۸ نفر -
۱۴- موقعیت پروژه: (با آری یا نه پاسخ دهید). ❖ آیا مطالعات امکان سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکتهای دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات / تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار و وسایل، دانش فنی تهیه شده است؟ آری ■ یا خیر □ آری ■ یا خیر □ آری □ یا خیر ■ آری □ یا خیر ■ آری □ یا خیر ■ آری □ یا خیر ■ آری ■ یا خیر □ آری ■ یا خیر □ آری □ یا خیر ■

کل (میلیون یورو)	پول داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورنیاز (میلیون یورو)	شرح
	معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال		
۱,۶۰۸	۰,۸۲۰۱۶۵	۱/۳۰۰۰۰۰	۲۴۶,۰۴۹,۵	۰,۷۸۸	سرمایه ثابت
۰,۱۷۰۳	۰,۰۸۶۸۷۴		۲۶,۰۶۲,۲	۰,۰۸۳	سرمایه در گردش
۱,۷۷۸۵	۰,۹۰۴۰۳۵		۲۷۱۲۱۰,۵	۰,۸۷۱	کل سرمایه گذاری

❖ ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی (میلیون یورو): ۰,۴۲۴۶۶

❖ ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی (میلیون یورو): ۰,۴۴۱۹۹۷

❖ ارزش دانش فنی خارجی (میلیون یورو): -

❖ ارزش دانش فنی داخلی (میلیون یورو): -

❖ ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV) ۲۰۸۳۳۳ یورو

❖ نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR) ۲۲٪

❖ نرخ بازده سرمایه: -

❖ نرخ بازگشت سرمایه: ۳ سال

موارد ۱۶ و ۱۷ مربوط به طرح‌هایی است که شرکت موجود خواهان جذب سرمایه به صورت مشارکتی است.

۱۶- مشخصات شرکت ایرانی (شریک داخلی): (در صورت وجود)

نام حقوقی و نوع شرکت: آقای یزدی- مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد

فعالیت‌های جاری شرکت: ارائه خدمات سرمایه گذاری و مشاوره تامین مالی نشانی: یزد، خیابان امام خمینی (ره) - بعد از خیابان

مسجد جامع - روبروی خیابان شهید ابراهیمی - ساختمان مالیه

تلفن/نمابر: ۰۳۵۳۶۲۰۹۴۳۲ ایمیل: info@investinyazd.ir وب سایت: www.investinyazd.ir

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

۱۷- اطلاعات پیمانکاران و مالکان شرکت داخلی: (در صورت وجود)

نام افراد یا شرکت‌ها: نشانی:

تلفن: نامبر: ایمیل: وب سایت:

تاریخ ثبت شرکت، شماره ثبت، محل ثبت و آخرین سرمایه ثبت شده:

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

فعالیت‌های مشابهی که در این رشته داشته‌اید: سال

عنوان پروژه‌های مشابه داخلی و داخلی که داشته‌اید:

سایر پروژه‌های داخلی و خارجی که داشته‌اید:

مراجع (بانکی، نهادهای مالی و ...) که تا به حال داشته‌اید: